

Vedenpinnan nostohanke

Miksi?

Rantojen käytön helpottuminen (uiminen, veneily jne.), umpeenkasvun hidastuminen, vesi- ja happimäärän kasvu, kuormituksen pienentyminen matalilla alueilla kun pohjan pölyäminen aaltojen vaikutuksesta vähenee. Vesienhoitosuunnitelmaan liittyvä parannustoimi.

1. Esiselvitys

On tehty.

Sen pohjalta on mahdollista valita tavoitteellinen veden korkeus: nostetaan keskivettä 30 cm?



2. Päätetään kuka tilaa suunnitelman ja hakee lupaa

”Lupaa keskivedenkorkeuden alentamiseen tai nostamiseen voi hakea: 1) hankkeesta 2 §:ssä tarkoitettua yksityistä hyötyä saavan kiinteistön omistaja; 2) hyödynsaajien tämän lain nojalla muodostama yhteisö; 3) yhteisen vesialueen osakas tai osakaskunta; 4) asianomainen valtion viranomainen; tai 5) kunta.”

Paras vaihtoehto voisi olla, että yksi tai useampi osakaskunta hakisi, mutta rantakiinteistöjen omistajat voivat perustaa myös vesioikeudellisen yhteisön.

Suunnitelman (=vesilupahakemus) laatii asiantuntija. Suunnitelman laatimiseen on mahdollista hakea rahoitusta. Suunnittelun yhteydessä selvitetään maanmittauslaitokselta vaatiiko hanke tilusjärjestelyjä.

Luvan myöntämisen edellytyksenä on, että hakijalla on vedenpinnan nostoon kirjallinen suostumus kiinteistöjen omistajilta, joiden omistuksessa on vähintään kolme neljännestä veden alle jäävästä maa-alueesta. Lupa voidaan myöntää myös, jos luvanhakija hallitsee omistusoikeuden kautta enempää kuin puolta veden alle jäävästä alueesta (osakaskunta voisi olla tällainen).



3. Kerätään suostumukset kiinteistökohtaisesti

Tässä vaiheessa voi jo miettiä kustannustenjakoa ja jatkotoimia.

Jnro	Kii_nro	Tila	Omistaja	Osoite	Postinumero	Toimipaikka	Suostumus on	Vastustaa hanketta	Ei vaadi korvausta	Vaatii korvauksen	Liittyy vesioikeudellisen yhteisön jäseneksi
1											
2											
3											
3											

4. Perustetaan vesioikeudellinen yhteisö

Perustava kokous, jossa mm. hyväksytään säännöt, vahvistetaan jäsenet, päätetään kustannusten jako, päätetään hakea lupaa jne.

5. Luvan hakeminen aluehallintovirastosta

6. Padon rakentaminen, vaikutusten seuraaminen

Kun päätös on lainvoimainen ja korvaukset haitankärsijöille on maksettu, voidaan pato rakentaa. Vesioikeudellisen yhteisön toiminta laitetaan pyörimään.



Jnro	Kiinro	Vettyvät alueet yhteensä (ha)	Veden alle jäävä alue				Menetys			Virkistyskäyttöhyöty (€)	Alin rakenne (N60+m)	Ehdotetaan maksettavaksi korvausta (€)
			Joutomaa (ha)	Metsämaa (ha)	Tonttimaa (ha)	Osuus kokonaisalueesta (%)	Veden alle (€)	Vettyvä (€)	Yhteensä (€)			
1	286-876	4.68	5.1710			89.69	517.10	111.81	629	2132		
2	286-470	1.48		0.0169		0.29	54.15	966.21	1020			1047
3	286-470	1.15		0.0997		1.73	318.95	644.15	963	2296	Yli 78.0 m	
4	286-470	0.61			0.0358	0.62	1789.59	264.84	2054	5986	77.9 m	
5	286-470	0.02				0.00		0.07	0			
6	286-470	0.50			0.0357	0.62	1785.09	289.58	2075	4018	Yli 78.0 m	
7	286-470	0.90		0.0488		0.85	156.10	565.59	722			800
8	286-470	1.54		0.0563		0.98	180.20	1036.38	1217	2952	77.9 m	
9	286-470	0.00			0.0020	0.04	102.37		102	8446	Yli 78.0 m	
10	286-470	3.77		0.0032		0.06	10.39	2189.60	2200			
11	286-470	0.00			0.0007	0.01	34.35		34	4592	Yli 78.0 m	
12	286-470	0.00				0.00			0	4428	Yli 78.0 m	
13	286-470	0.00				0.00			0	2624	77.8 m	
14	286-470	0.00			0.0002	0.00	7.75		8	574	Yli 78.0 m	
15	286-470	0.00				0.00			0	738	Yli 78.0 m	
16	286-470	0.00				0.00			0	984	Yli 78.0 m	
17	286-470	0.00			0.0004	0.01	19.03		19	1230	Yli 78.0 m	
18	286-470	1.27		0.0546		0.95	174.60	816.70	991			
19	286-470	0.00				0.00			0	1722	Yli 78.0 m	
20	286-470	0.00				0.00			0	246	Yli 78.0 m	
21	286-470	0.00			0.0043	0.07	215.97		216	246	Yli 78.0 m	
22	286-470	0.00				0.00			0	328	Yli 78.0 m	
23	286-470	0.00			0.0036	0.06	179.23		179	164	Yli 78.0 m	105
24	286-470	0.04			0.0002	0.00	10.46	25.05	36	656	Yli 78.0 m	
25	286-470	0.00			0.0015	0.03	72.65		73	1968	Yli 78.0 m	



SUOSTUMUS KESKIVEDENKORKEUDEN NOSTAMISEKSI

Kiinteistönomistajan kanta Iso Kortejärven keskiveden korkeuden nostosuunnitelmaan

Kiinteistön juokseva(t) numero(t) suunnitelmassa: 1
Kiinteistön nro: 286-876-17-1
Kiinteistön nimi: Jaala - Palojärven osakaskunta

Omistaja/-t (samaa lomakkeeseen voitte myös yhdistää muut saman kiinteistön omistajat)

Suostumus (rastita vain toinen vaihtoehto)

Annan/-mme suostumuksen keskiveden korkeuden nostamiseen. Suostumuksen antaja on tutustunut 26.2.2015 päivättyyn suunnitelmaan ja on saanut kiinteistönsä koskevat tiedot.

Vastustan/-mme hanketta, joten en/emme anna suostumusta hankkeelle.

Korvausvaatimukset (rastita vain toinen vaihtoehto)

Suostumuksen antaja ei esitä eikä vaadi kiinteistökohtaista korvausta

Suostumuksen antaja ei esitä asiasta korvausvaatimuksia muuten kuin siinä tapauksessa, että suostumuksen antajan omistamalle kiinteistölle määräytyvä haitta on suurempi kuin hankkeesta koitua hyöty. Siinä tapauksessa suostumuksen antaja esittää korvausvaatimuksia.

Yhteisön jäseneksi liittyminen (rastita vain toinen vaihtoehto)

Liitymme vesioikeudellisen yhteisön jäseneksi/jäseniksi
(Liittymisestä saatetaan pyytää teiltä erillinen vahvistus)

Olen/-mme kiinnostuneita liittymään vesioikeudellisen yhteisön jäseneksi/jäseniksi (tämä kohta ei ole sitova).

Paikka *Kouvola*

Päiväys *15.04* 2015

Allekirjoitus

Allekirjoitus

Nimen selvennys

Nimen selvennys

Perusteluja, miksi emme anna suostumusta (jotka tarvittaessa kääntöpuolelle):

Palauta lomake suoraan tai oheisella palautuskuorella, jonka postimaksu on maksettu

